



## **CONTRATO DE USO DEL SITIO - TÉRMINOS Y CONDICIONES PLATAFORMA RENTAX**

El presente contrato de *Uso del Sitio, términos y condiciones*, suscrito entre Espyn s.a.s, sociedad legalmente constituida según las normas vigentes, identificada con el NIT.830.119.426-8, propietaria de la plataforma “Rentax”, por una parte, y, por la otra, el Usuario suscriptor del mismo; determina y reglamenta los términos y condiciones de uso del sitio web de la Plataforma RENTAX (www.rentax.co). Todos ellos, conjuntamente y para efectos de este documento se denominarán las “Partes” y cada una de ellas una “Parte”, se ha convenido celebrar un contrato de USO DE SITIO, en adelante simplemente el “Contrato”, que se regirá por las estipulaciones que a continuación se expresan, previas las siguientes:

### **SECCIÓN PRIMERA USO DEL SITIO**

#### **CAPITULO PRIMERO PARTE GENERAL.**

**1. OBJETO DEL CONTRATO DE USO DEL SITIO.** Con éste contrato se regulan todas las reglas para el uso del sitio web de la Plataforma RENTAX (www.Rentax.co); cuando en este contrato se utilice la expresión RENTAX se entenderá, de la siguiente manera ESPYN S.A.S., a través de su plataforma RENTAX.

**2. ACEPTACIÓN DEL CONTRATO DE USO DEL SITIO.** En el momento en que el Usuario o Interesado oprime la opción de “Acepto” finalizada la lectura del presente Contrato, éste reconoce, que se trata de su firma y por tanto declara con la misma que ha leído, entendido y suscrito por lo que de forma



**ESPYN**  
Estudios Proyectos y Negocios

expresa e inequívoca acepta el contenido del Contrato de Uso del Sitio en todas sus partes, por lo que se obliga al cumplimiento de los términos y condiciones de la Plataforma RENTAX, y a su vez, obliga a RENTAX a cumplir sus obligaciones frente al Usuario. De no aceptar el presente contrato, no podrá acceder a la información contenida en la Plataforma y le queda expresamente prohibido copiar o en general usar la información parcial o total del presente Contrato. Así mismo se recomienda a los interesados que no está de acuerdo con alguno de los puntos expuestos en el presente contrato o del mismo en su integridad, abstenerse de suscribir el mismo.

**3. AUTONOMÍA DE LAS CLÁUSULAS DEL CONTRATO DE USO DEL SITIO.** Si cualquier cláusula de este Contrato de Uso del Sitio fuese declarada como inexistente, inválida, inoponible y/o de cualquier modo ineficaz por autoridad competente, las demás cláusulas de este Contrato de Uso del Sitio y los derechos y obligaciones que de ellas emanan, mantendrán su plena vigencia y validez.

**4. MODIFICACIONES.** Rentax de forma autónoma, en su condición de administrador de la Plataforma, puede sin previo aviso realizar modificaciones, inclusiones, correcciones, adiciones, eliminaciones o actualizaciones de éste contrato, por tanto, una vez se realicen, serán notificadas al Usuario, mediante notificación previa al acceso al sitio, por parte del Usuario y serán aplicables para cada usuario a partir de su aceptación.

## **CAPITULO SEGUNDO**

### **DEFINICIONES DE LOS COMPONENTES DE LA PLATAFORMA.**

Para los efectos del presente Contrato de Uso del Sitio, términos y condiciones, y de los Acuerdos Específicos, se entenderá que las palabras definidas a continuación tendrán el significado que para cada una se indica:

**a. RENTAX:** Es una plataforma creada por Espyn sociedad por acciones simplificada, cuyo objeto principal es la inversión, compraventa y negociación de Títulos Valores y contratos, por lo que funge como estructura tecnológica para la subasta de Títulos Valores y contratos, en la cual solamente podrán interactuar dos clases de perfiles: Originador y Usuario. Esta es una Plataforma de negociación de Títulos Valores y Contratos, de propiedad de ESPYN S.A.S.,



**ESPYN**  
Estudios Proyectos y Negocios

y desarrollada por ésta, mediante la cual los Originadores previamente analizados pueden inscribir sus Títulos Valores o Contratos, para la negociación y la venta de éstos a través del mecanismo de Subasta o Subasta Inversa a los Usuarios que estén interesados en adquirirlos. Se accede a la misma a través de la página de internet [www.rentax.co](http://www.rentax.co)

**b. TÍTULOS VALORES O CONTRATOS:** Se entiende por Título al concepto de título valor que está previsto en la página del Banco de la República el cual se transcribe “*se puede definir como un documento negociable (lo cual implica que la persona que lo posea puede venderlo), necesario para certificar o garantizar los derechos o beneficios de su poseedor legal (aquel que la ley reconoce como dueño del título)*””. En todo caso los Títulos Valores derivados de la venta y/o prestación de servicios y/o productos de los Originadores, deberán cumplir con los requisitos establecidos en el artículo 619 y siguientes del Código de Comercio y demás normas que lo complementen, modifiquen o deroguen. Se entiende por Contrato, a todo aquel documento que contenga dentro del mismo, derechos y obligaciones de contenido económico que sean susceptibles de negociación entre las partes.

**c. CONTRATO DE USO DEL SITIO:** Se refiere al presente contrato, el cual se entiende aceptado por el Usuario u Originador, como si se tratara de su firma, en la aceptación en el Registro de Usuario en la Plataforma RENTAX, la cual establece expresamente los términos y condiciones de uso del Sitio.

**d. USUARIO O INTERESADO:** es la persona natural o jurídica que ingresa al Sitio, navega en el mismo y/o hace uso de los servicios del Sitio o Plataforma. El Usuario o Interesado puede estar o No Inscrito.

**e. ORIGINADOR:** aquella persona natural o jurídica que previamente inscrita y autorizada, pondrá a disposición de los usuarios de la plataforma los títulos valores y contratos que someterá a la subasta de acuerdo con el funcionamiento de la plataforma.

**f. CONSULTOR DE LA PLATAFORMA:** Corresponde al interesado que no tiene acceso completo a todos los servicios que ofrece el Sitio, este solo podrá acceder a espacios específicos del Sitio, por cuanto para ingresar a toda la



información de la Plataforma, requerirá de la inscripción completa como Usuario u Originador de la Plataforma RENTAX.

**g. REGISTRO DE USUARIO O INTERESADO:** Es el mecanismo mediante el cual un Usuario u Originador, concluye de forma satisfactoria su inscripción en el Sitio, por lo que accede al mismo, con un Nombre de Usuario y una Contraseña, que le permitirán navegar sin restricciones.

**h. AUTENTICACIÓN:** Corresponde al proceso que realiza un Usuario u Originador, el cual ingresa a la Plataforma RENTAX, mediante su “Nombre de Usuario” y “Contraseña”.

**i. NOMBRE DE USUARIO:** El Usuario Interesado deberá para acceder a la Plataforma, determinar un NOMBRE, que lo identifique del resto de Usuarios, para lo cual, procederá a registrarlo en el proceso de registro, de tal forma que éste, es el que le permite acceder a los beneficios como Usuario o Interesado, según el perfil al cual se inscribió.

**j. CONTRASEÑA O CLAVE DE ACCESO:** Es el código determinado de forma exclusiva por parte del Usuario o Interesado, que le permite acceder junto con su Nombre al tipo de perfil al cual se inscribió, para utilizar los servicios de la Plataforma, la cual se compone de una combinación alfanumérica y de caracteres de mínimo diez caracteres.

**k. HABILITACIÓN:** es el proceso que realiza Rentax a los Usuarios y Originadores mediante el cual revisa la documentación previamente establecida, dentro de los términos previstos en el presente contrato y que deberá aportar cada una de las partes, para que las mismas, sean susceptibles de acceder como parte a la Plataforma RENTAX, con el fin de que puedan realizar las operaciones que les correspondan en ella, esto es la compra o venta de Títulos Valores o Contratos. Del mencionado análisis de documentación, puede tener resultado positivo o negativo, lo cual solo permite determinar el acceso o no a la plataforma, de ninguna forma, podrá ser entendido como aval o garantía de respaldo de la Plataforma o de la capacidad financiera de cualquiera de las partes.



ESPYN  
Estudios Proyectos y Negocios

**I.CUENTA:** Corresponde al espacio privado que tiene dentro de la plataforma RENTAX, a la cual accede el Usuario.

**m. PERFIL DE USUARIO:** Hace referencia a la calidad con la que accede el Usuario dentro de la Plataforma Rentax, la cual puede o no tener restricciones dependiendo de la regulación establecida por el Administrador de las Cuentas.

**n. SUBASTA:** es el mecanismo que se utilizará en la Plataforma RENTAX mediante la cual los Usuarios podrán comprar los Títulos Valores o Contratos emitidos por los Originadores. En la Subasta participan tantos Usuarios como interés exista sobre los Títulos Valores o Contratos que se estén ofreciendo en la Plataforma, en ésta, cada quien compite con los demás Usuarios interesados para adjudicarse tantos Títulos Valores o Contratos que desee adquirir, presentando ante la Plataforma, Ofertas que deben cumplir con los siguientes requisitos mínimos: (i) suma que se destina para adquirir el Título valor o Contrato total, que le interese, expresado en un monto menor al valor nominal del Título valor o Contrato; y (ii) la tasa de rentabilidad que se espera recibir por la compra del Título Valor o Contrato. Se adjudicarán los Títulos Valores o Contratos, dependiendo de las ofertas realizadas, comenzando desde aquella con un valor superior al valor al valor inicial publicado, o con la menor tasa de rentabilidad hasta aquella con mayor tasa de rentabilidad. La tasa de rentabilidad formulada deberá estar dentro de los rangos establecidos en la Plataforma RENTAX, los cuales dependerán de los parámetros que estarán publicados en dicha Plataforma, al momento en que el Originador realice la Inscripción de lo(s) Títulos Valores(s). En caso de existir Ofertas con tasas de rentabilidad iguales, o en caso de empate de la oferta, la Plataforma RENTAX escogerá automáticamente la que primero se haya formulado cronológicamente.

**o. SUBASTA INVERSA:** Es un proceso dinámico de negociación de precios de títulos valores o contratos, entre los usuarios inscritos dentro de la plataforma, para la consecución de la compra de los anteriores. Este tipo de subasta que difiere del tradicional, se basa en la asignación del título valor o contrato a quien ofrezca la menor tasa del mismo, dentro del tiempo previamente asignado por la plataforma.

**p. OFERTA:** Corresponde a la cantidad de dinero que el usuario está dispuesto a pagar para adquirir un título valor o contrato determinado y expresado en pesos colombianos, en la plataforma en el lugar indicado para tal fin (puja).

**q. APERTURA DE LA SUBASTA:** Se entenderá que se ha dado comienzo a la subasta o subasta inversa, desde el momento en que son expuestos los detalles de los títulos valores o contratos a los usuarios en general de la plataforma, previamente definido el tiempo y elementos mínimos de la misma.

**r. PROCEDIMIENTO SUBASTA INCUMPLIDA:** Si el usuario que resulte favorecido en una Subasta y no cumpla con el pago del monto establecido en la oferta dentro de las doce horas siguientes al Cierre de la Subasta, se presume que desiste tácitamente de la adjudicación. Presentada la situación antes mencionada, se procederá a reanudar la subasta en los mismos términos con los cuales se inició la misma. En caso que el usuario de manera reiterada desista de la subasta será sancionado por un periodo de treinta (30) días contados a partir de desistimiento, periodo dentro del cual no podrá realizar operaciones de compra de Títulos o Contratos. Si se verifica este proceder reiterado, podrá Rentax cancelar su suscripción e ingreso a la plataforma de manera indefinida.

**s. CIERRE DE LA SUBASTA:** Es la fecha y hora límites determinada previamente por el administrador de la plataforma, para formular Ofertas por parte de los Usuarios. Tiempo que puede ser modificado de forma aleatoria ya sea para anticiparla o ampliarla, al arbitrio del administrador de la plataforma, previa comunicación, dentro del proceso normal de la Subasta.

**t. COMPRA INMEDIATA:** el Usuario podrá comprar los Títulos Valores y/o Contratos de forma inmediata, previa aceptación de las políticas de dicho negocio, para lo cual deberá situarse en el vínculo denominado “**compra ya**”, que se ha dispuesto para tal fin.

**u. DEUDOR.** Se entiende por este a aquella persona natural o jurídica que suscribió con anterioridad el Título Valor o Contrato, obligándose a satisfacer el pago con el originador o quien haga sus veces.



**ESPYN**  
Estudios Proyectos y Negocios

**v. INSCRIPCIÓN DEL TÍTULO O CONTRATO:** Es la solicitud mediante la cual el Originador registra los Títulos Valores en la Plataforma RENTAX; para ello es necesario que los Originadores realicen la solicitud a Rentax, la cual podrá ser aprobada o rechazada por este último, según los parámetros expresados en estos Términos y Condiciones.

**w. CONTENIDOS:** Son todos aquellos documentos, información, logos, marcas, contratos, imágenes, fotografías, gráficas, fórmulas, que sean de uso exclusivo de la Plataforma RENTAX, y de propiedad de Espyn S.A.S., por tanto, protegidas por los derechos de autor, o la marca registrada ante la S.I.C. y cualquier otro documento el cual se entienda se encuentra protegido por la confidencialidad y el uso de los derechos de propiedad según la normatividad vigente.

**x. CUSTODIO:** es una persona jurídica contratada por Espyn S.A.S. que vigila y cuida los títulos valores o contratos pertenecientes a los originadores o usuarios para que éstos no sean utilizados hasta su vencimiento.

**y. MERCADO SECUNDARIO.** Rentax prevé que un Usuario que ha adquirido uno o varios títulos, los cuales no se encuentran vencidos, y con el fin de que este pueda obtener liquidez, podrán ser ofrecidos nuevamente a través de la plataforma en nuevas condiciones de tasa y precio, según la política imperante o definida por Rentax en ese momento para ese tipo de títulos previa autorización del Usuario. Rentax como segunda opción, podrá ofrecer al Usuario de acuerdo a las condiciones de mercado un monto que será calculado de acuerdo a sus políticas para este tipo de negociaciones. El Usuario también podrá ceder sus títulos a terceros previa inscripción y aceptación por parte de Rentax del nuevo Usuario, cumpliendo los requisitos que para este fin se solicita y presentando la documentación requerida y el pago de una comisión a favor de Rentax por el trámite operativo y administrativo. Así mismo el gravamen a los movimientos financieros –GMF-, u otros costos que ocasione la utilización de la plataforma serán a cargo del Usuario que está cediendo los títulos. Éste proceso requerirá para su perfeccionamiento de verificaciones, controles y aceptación de parte de Rentax para claridad y seguridad de sus Usuarios.

## **SECCIÓN SEGUNDA**



ESPYN  
Estudios Proyectos y Negocios

## **POLÍTICAS DE PRIVACIDAD DEL SITIO**

### **CAPÍTULO TERCERO**

#### **POLÍTICAS DE PRIVACIDAD DEL SITIO -WWW.RENTAX.CO-**

RENTAX dará las siguientes sugerencias al usuario para el buen funcionamiento del uso de información del Usuario, las recomendaciones de privacidad y seguridad sugeridas al Usuario, como a continuación se indica.

### **3. INFORMACIÓN DEL USUARIO**

#### **3.1 ASPECTOS GENERALES**

a) Para poder acceder a ser Usuario Inscrito, el Usuario debe ser mayor de 18 años de edad y contar con capacidad absoluta para obligarse, y tener vinculación previa a una entidad financiera. En caso de ser persona jurídica deberá demostrar su calidad, con el certificado de cámara de comercio cuya fecha de expedición no sea superior a treinta (30) días.

b) Rentax solicitará información al Usuario al momento de registrarse en el Sitio. En caso de ser persona natural, la información mínima solicitada y de carácter obligatorio para ser Usuario Inscrito del Sitio es la información que permita su identificación, para lo cual deberán contar con un registro en el que conste, como mínimo, el nombre y apellidos, tipo de identificación, número del documento de identificación, fecha de expedición, dirección física de notificaciones y teléfonos, correo electrónico, y la generación de una contraseña. En caso de que se trate de una persona jurídica, será necesario registrarse con la razón social de la empresa, Nit, domicilio de notificación, teléfono y correo electrónico; así mismo se solicitarán los siguientes datos del representante legal; nombres, apellidos, correo electrónico, documento de identificación, fecha de expedición, correo electrónico, teléfono, y la generación de una contraseña.

c) Para poder acceder de manera total al sitio, el Usuario deberá enviar los siguientes documentos: Copia del documento de identificación y Certificación bancaria a la fecha; en caso de no enviarlos su cuenta no será activada.

d) El Perfil del Usuario se crea a partir de información primaria obligatoria y de información secundaria u opcional. Respecto de la información adicional no obligatoria, el Usuario decidirá cuánta información suministrar a Rentax y, a su





**ESPYN**  
Estudios Proyectos y Negocios

vez, el Usuario decidirá si ésta se hace pública en la Plataforma o si la mantiene como privada. El Usuario comprende que la acción de publicar su información es realizada a su propio riesgo y bajo su propia responsabilidad.

e) Rentax solicitará al interesado cierta **información obligatoria** como mínima, para que este pueda participar como usuario u Originador. La anterior información se encuentra detallada en el presente contrato, que se celebrara entre Interesado con Rentax, sin perjuicio de considerar que puede requerir mayor información.

f) Rentax se reserva el derecho de eliminar cualquier información publicada por el Usuario que Rentax considere como ofensiva, discriminatoria, de acoso, denigratoria, difamatoria, amenazante, obscena, pornográfica o cualquier información que abiertamente atente contra la moral, las buenas costumbres o el orden público; o que Rentax estime a su solo arbitrio como innecesaria para los fines del Sitio.

g) Si el Usuario desea obtener ayuda de Rentax previo a su registro como Usuario del Sitio, puede contactarse a través de la sección Contacto del Sitio o enviar un correo electrónico a la dirección **info@Rentax.co**

**3.2. OBTENCIÓN DE INFORMACIÓN DEL USUARIO.** Rentax podrá obtener información del Usuario de manera directa de éste, al momento del registro en el Sitio y/o cuando éste realiza consultas a través de la sección Contacto del Sitio o a través del correo electrónico **info@Rentax.co** u otros correos electrónicos definidos por Rentax. La plataforma recolectará información del Usuario periódicamente, cada vez que el Usuario actualice su información personal en su Perfil de Usuario y cada vez que éste se contacte con Rentax. Rentax, a su vez, podrá obtener información del Usuario a través de fuentes externas, para poder ofrecer al Usuario los servicios que éste solicita en el Sitio. El Usuario comprende que Rentax podrá establecer en el futuro nuevos mecanismos para obtener información del Usuario, de manera que los Usuarios del Sitio cuenten con la mayor cantidad de información posible, para su beneficio, lo que contribuye a una toma de decisiones informadas y responsables.

**3.3. ACCESO A INFORMACIÓN DISPONIBLE EN EL SITIO.** Rentax entregará al Usuario Inscrito acceso electrónico a los documentos legales relativos a los servicios utilizados en la Plataforma RENTAX e información relativa a sus



transacciones realizadas en la Plataforma. El Usuario Inscrito podrá revisar su información personal en cualquier momento, disponible en la sección "Mi Cuenta del Sitio". El Usuario podrá actualizar su información personal en su Perfil cuantas veces lo desee, siempre y cuando no contravenga la moral, las buenas costumbres y el orden público.

**3.4. USO DE LA INFORMACIÓN DEL USUARIO.** Rentax, con la autorización emitida mediante este documento, utilizará la información del Usuario para facilitar las transacciones que ocurren en el Sitio. Esto incluye, entre otras acciones:

a) Brindar información a los Miembros de la Plataforma RENTAX sobre las subastas en proceso para que puedan ser oferentes.

b) Utilizar los servicios de centrales de información crediticia para verificar el estado de cada Usuario, así como usarlo para consultas, reportes, etc., en caso de ser necesario.

c) Utilizar cualquier otro servicio o sistema de información que Rentax estime conveniente para ofrecerle una mayor seguridad y mejor información a los Usuarios de la Plataforma.

d) La entrega, cesión, divulgación o uso de información personal a terceras personas requiere ser autorizada por el usuario o titular de datos.

### **3.5. RECOMENDACIONES DE SEGURIDAD AL USUARIO**

**3.5.1. NOMBRE DE USUARIO.** El Nombre de Usuario en la Plataforma RENTAX es aquel Inscrito en el formulario de inscripción de Usuario, sin embargo, este podrá cambiarlo en cada una de sus actualizaciones. El Nombre de Usuario para el caso de los Originadores siempre será su nombre real, el cual es verificado por Rentax para corroborar la identidad del Usuario. El Nombre de Usuario para el caso de los Usuarios permanecerá anónimo al participar en las Subastas que ocurren en la Plataforma.

**3.5.2. INFORMACIÓN DE IDENTIFICACIÓN PERSONAL.** En el Perfil de Usuario nunca aparecerá en forma visible el documento de identificación del Usuario ni información de contacto del mismo. Si el Usuario publicara dicha información en



**ESPIN**  
Estudios Proyectos y Negocios

los campos de texto libre con que cuenta su Perfil de Usuario, el Usuario comprende que realiza dicha acción a su propio riesgo y bajo su propia responsabilidad; eximiendo de toda obligación o perjuicio directo o a terceros a Rentax. Sin perjuicio de lo anterior, Rentax podrá desactivar la Cuenta del Usuario en la Plataforma RENTAX si identifica que un Usuario se encuentra realizando acciones que podrían atentar contra su seguridad, la de los demás usuarios o la del sitio mismo; Rentax eventualmente podrá verificar la autenticidad de dichas acciones, por medio de llamada telefónica, envío de correo electrónico o la que considere apropiada para este evento. A su vez, Rentax recomienda al Usuario proteger su Nombre de Usuario y Contraseña, manteniéndolas siempre en privado y no compartiendo dicha información, la cual siempre debe ser manejada en forma personal y privada. El Nombre de Usuario y Contraseña, requeridos para autenticarse en la Plataforma RENTAX, siempre serán de uso exclusivo del titular de la Cuenta de Usuario.

**3.5.3. CONTRASEÑA.** Por seguridad, se recomienda al Usuario cambiar su Contraseña con frecuencia. El Usuario no deberá compartir su Contraseña con terceros, pues ésta es de uso exclusivo del titular de la Cuenta de Usuario. Si el Usuario comparte su Nombre de Usuario y Contraseña con terceros, comprende que esta acción es realizada a su propio riesgo y bajo su propia responsabilidad, eximiendo de toda obligación, responsabilidad contractual o extracontractual o perjuicio a Rentax.

Rentax proveerá mecanismos para que el Usuario recupere su Contraseña en caso que la haya olvidado. Rentax nunca solicitará al Usuario su Contraseña a través de ningún medio que no sea al momento de su Autenticación en el Sitio.

**3.5.4. SITIO.** Se recomienda al usuario ingresar a Rentax únicamente a través de la URL: <http://www.Rentax.co> Rentax podrá contener en su Sitio links o vínculos a sitios de terceros, que no tienen relación con Rentax y que no se rigen por el Contrato de Uso del Sitio, incluyendo las presentes Políticas de Privacidad. Por tanto, Rentax recomienda al Usuario revisar las políticas de privacidad y/o seguridad de este tipo de sitios antes de entregar cualquier información personal requerida por los mismos. Rentax no se hace responsable por la información entregada por los Usuarios en dichos sitios ni del uso que éstos hagan con tal información. La plataforma podrá contener vínculos a otros sitios web de propiedad, operados y/o controlados por terceros. La inclusión en el Sitio de vínculos a sitios de terceros, no hace a Rentax responsable de la veracidad y



**ESPIN**  
Estudios Proyectos y Negocios

autenticidad de la información proporcionada en estos sitios de terceros, accesibles desde hipervínculos existentes en el Sitio. En razón a lo anterior, el Usuario comprende y acepta que: a) Rentax no se responsabiliza por los contenidos e información de dichos sitios, por los servicios que ahí pudieran ofrecerse ni de la disponibilidad de los contenidos de los mismos; y b) los sitios de terceros se encuentran regidos por sus propias condiciones de uso, que no tienen relación con el presente Contrato de Uso del Sitio. De esta forma, el Usuario reconoce y declara que accede y utiliza dichos sitios web por su propia cuenta y riesgo.

**3.6. CUENTA DE USUARIO EN RENTAX Y GUARDA DE INFORMACIÓN:** Cada Usuario Inscrito en Rentax tendrá su propia Cuenta de Usuario, a la que accede una vez que complete exitosamente el proceso de Autenticación en el Sitio y el envío de los documentos previamente exigidos.

**3.7. INFORMACIÓN PÚBLICA DE LOS USUARIOS.** Dado que el Sitio está orientado a contribuir a que personas puedan realizar operaciones de compraventa de Títulos Valores y Contratos, es importante que tanto los Usuarios como los Originadores que participan en él posean la información adecuada sobre la subasta en curso, para poder tomar la mejor decisión posible.

**3.7.1. COMPARTIR INFORMACIÓN.** El compartir la información suministrada por el Usuario a Rentax a través de la Plataforma RENTAX con otros Usuarios del Sitio, es una elección personal del Usuario y es una acción realizada a su propio riesgo y bajo su propia responsabilidad. Rentax compartirá la información de los Usuarios en los siguientes casos:

a) El Usuario autoriza a Rentax compartir su información con terceros que estén relacionados con la compraventa de los Títulos Valores que el Usuario haya adquirido a través de la Plataforma RENTAX, tales como empresas de cobranza, empresas de custodia de Títulos Valores, sistemas de información crediticia entre otras, con el fin de proveer un mejor servicio al Usuario.

b) Rentax entregará la información del Usuario de acuerdo a lo permitido y/o requerido por la ley o por autoridad competente que solicite dicha información de Rentax.



**ESPYN**  
Estudios Proyectos y Negocios

c) Rentax no venderá ni arrendará, ni comercializará bajo ninguna forma la información suministrada por el Usuario a terceros con fines publicitarios y/o comerciales.

### **3.8. INFORMACIÓN DE TÍTULOS VALORES Y CONTRATOS y SUBASTAS**

**3.8.1. ASPECTOS GENERALES.** Rentax publica el Título valor o Contrato inscrito por los ORIGINADORES en la Plataforma RENTAX, donde la información básica del Título valor o Contrato la cual al hacer pública es accesible para cualquier Usuario que participe en la plataforma Rentax. La información básica y pública comprende lo siguiente sin limitarse: ID, Número de Título, Valor Nominal, Fecha de Vencimiento entre otros.

**3.8.2. INFORMACIÓN ADICIONAL DE LOS ORIGINADORES DE LOS TÍTULOS.** Los Originadores podrán ingresar información adicional en su Perfil, la que comprende a modo de ejemplo: - Información de los deudores que incluye la operación, Títulos Valores Pagados y Títulos Valores Vigentes, Garantías, Cobertura, Experiencia, Etc.-.

**3.8.3. RESTRICCIONES.** El documento de identificación, información de contacto e información de cuentas bancarias de los Usuarios – que han sido suministradas a Rentax para poder inscribir y registrar Títulos - nunca estará disponible ni será visible para ningún Usuario a través del Sitio, así mismo el nombre de cada usuario no será visible durante la subasta.

### **3.9. PROTECCIÓN DE LA INFORMACIÓN DEL USUARIO**

**3.9.1. ASPECTOS TECNOLÓGICOS.** Rentax utiliza mecanismos físicos y electrónicos, además de procedimientos y prácticas, que buscan salvaguardar la información de los Usuarios. Dentro de estos mecanismos, Rentax utiliza tecnología de encriptación de datos u otras tecnologías para proteger la información que el Usuario suministra en el Sitio y que es guardada en las bases de datos de Rentax. Rentax utiliza tecnologías y servicios que cuentan con sistemas de seguridad para proteger los servidores de ataques y/o hackeos de terceros. No obstante, Rentax no puede garantizar que el Sitio no sea objeto de hackeos o ciberataques y, por ello, tampoco la información referente al ingreso a Sitio, la admisión y acceso como Usuario, al igual que la información suministrada



por los Usuarios. Lo anteriormente mencionado corre por cuenta y riesgo del Usuario.

**3.9.2. ALMACENAMIENTO DE LA INFORMACIÓN.** Rentax guarda la información obtenida a través del Sitio y a través de otros mecanismos de recolección de datos de sus Usuarios en sus bases de datos, con el objetivo de proveer un adecuado servicio a los Usuarios Inscritos, con el fin de asegurar la integridad de los datos y de prevenir los fraudes de terceros.

**3.9.3 HABEAS DATA:** La autorización suministrada en el presente contrato faculta a ESPYN S.A.S., a través de su plataforma RENTAX, para que recopile, almacene, use y suprima los datos personales aquí suministrados, especialmente, aquellos que son definidos como Datos Sensibles (*Aquellos que afectan la intimidad del Titular o cuyo uso indebido puede generar su discriminación*). ESPYN S.A.S., a través de su plataforma RENTAX para cumplir con su objetivo de prestar un servicio de alta calidad, dar a conocer sus servicios y ajustarse a las normas del derecho de Habeas Data, requiere realizar el "Tratamiento de Datos" antes señalado, de forma tal que la finalidad y uso que ESPYN S.A.S llevará a cabo de la información suministrada, será netamente administrativo y publicitario. Bajo ninguna circunstancia se realizará Tratamiento de Datos personales con fines de comercialización o circulación. En todo caso aplicarán las excepciones de ley.

En virtud del artículo 8 de la ley 1581 de 2013, el titular de la información personal que es recopilada en este formulario, tiene los siguientes derechos:

1. Conocer, actualizar, rectificar y suprimir los datos suministrados;
2. Conocer los usos que se han hecho de la información suministrada, cuando así lo solicite el titular;
3. Revocar la autorización y/o solicitar la supresión del dato suministrado cuando en el Tratamiento realizado no se respeten los principios, derechos y garantías constitucionales y legales a favor del titular.
4. Acceder en forma gratuita a sus datos personales que hayan sido objeto de Tratamiento.

El titular de la información suministrada, podrá ejercer cualquiera de los derechos mencionados, dirigiendo una petición en este sentido a la dirección electrónica; [info@Rentax.co](mailto:info@Rentax.co). Recibida la solicitud en los términos dispuestos por la plataforma, se le dará trámite al requerimiento según lo establecido por la ley.

### **3.10. NOTIFICACIONES Y COMUNICACIONES DENTRO DEL SITIO.**

Rentax enviará notificaciones al Usuario a través de su dirección de correo electrónico y/o mediante mensajería interna de la Plataforma RENTAX, notificaciones que se encontrarán relacionadas con el uso de los servicios ofrecidos en la Plataforma RENTAX. Rentax se reserva el derecho a no enviar todas las comunicaciones y/o notificaciones al Usuario por correo electrónico. Rentax podrá comunicar cierta información únicamente a través de mensajería interna del Sitio, de acuerdo a su propio criterio y a la prioridad de la información.

### **3.11. USO DE COOKIES**

**3.11. 1. DEFINICIÓN.** Una *cookie* http, que se denomina habitualmente "*cokie*", es un fragmento de texto que se envía y recibe entre el navegador web y el servidor al que accede. Su finalidad original es ofrecer un mecanismo de administración de estado entre un navegador web y un servidor. Sin una *cookie* (o una solución similar), un servidor web no puede diferenciar entre los distintos Usuarios ni determinar ninguna relación entre las visitas de páginas secuenciales efectuadas por el mismo Usuario. Por este motivo, las *cookies* se usan para diferenciar un Usuario de otro y para pasar información de una página a otra durante una sesión de sitio web de un único Usuario. Un servidor web usa las *cookies* para recopilar datos acerca de un determinado navegador, junto con la información solicitada y enviada por el operador (el visitante) del navegador. Las *cookies* no identifican a las personas, sino que se definen a sí mismas mediante una combinación de equipo, Cuenta de Usuario y navegador.

**3.11.2. COOKIES RENTAX.** Cuando el usuario visita la Plataforma RENTAX, la dirección IP usada para acceder al Sitio quedará almacenada junto con la fecha y hora del acceso. La información solamente es usada para analizar tendencias, administrar El Sitio, seguir la navegación de los Usuarios y recolectar información demográfica agregada para uso interno. Lo más importante es que ninguna IP almacenada se encuentra ligada a información personal identificable.

**3.11.3. USO DE COOKIES EN Rentax.** Rentax podrá usar *cookies* cuando el Usuario ingrese a El Sitio, al momento de generar una sesión. La *cookie* permite mantener el seguimiento, la navegación y la seguridad por el tiempo de uso de esta sesión. En esta *cookie* se incluyen algunos identificadores de sesión para



**ESPYN**  
Estudios Proyectos y Negocios

asegurar que sólo el Usuario es quien realice cambios en su Cuenta. También se utilizan *cookies* para realizar seguimiento de la actividad de la Cuenta como un Usuario único. Toda esta información podrá ser almacenada en forma encriptada por motivos de seguridad, no almacenando ninguna información personal del Usuario en la *cookie*. Rentax podrá usar una *cookie* como ID de sesión para hacer más fácil la navegación por la Plataforma. La *cookie* de sesión expira cuando se cierra el navegador. Rentax podrá usar una *cookie* persistente que se mantiene en el disco duro del Usuario por más tiempo, de esta manera Rentax podrá reconocer cuando el Usuario regresa a navegar a El Sitio. Todo usuario podrá remover esta *cookie* persistente siguiendo las instrucciones provistas por su respectivo navegador de Internet en la sección "Ayuda"; sin embargo, dado que Rentax podrá usar las cookies para la funcionalidad de Autenticación, si el Usuario escoge la opción "deshabilitar las *cookies*", podrá no ser posible que el Usuario ingrese al sitio web de Rentax.

**3.12. SANCIÓN.** El Usuario sólo podrá interactuar con otros Usuarios mediante la Plataforma RENTAX y, en caso de que Rentax evidencie que para efectos de compraventas o pagos de las Títulos Valores se han establecido relaciones sin acudir a la Plataforma RENTAX, el Usuario será sancionado con la cancelación inmediata de su cuenta, así como con el pago de cuarenta (40) salarios mínimos legales mensuales vigentes a favor de Rentax, suma que se tiene como cláusula penal de acuerdo al art. 867 del Código de Comercio.

#### **4. VERACIDAD DE LA INFORMACIÓN DEL USUARIO**

**4.1. RESPONSABILIDAD DEL USUARIO.** El Usuario se obliga a que toda la información que proporcione a Rentax, ya sea a través del Sitio (en formularios de Registro de Usuario u otro medio suministrado por Rentax), y/o de otros medios que Rentax haya definido con el Usuario (correo electrónico, correo, en las oficinas de Rentax, entre otros), debe ser veraz, fidedigna y comprobable. Así mismo, el Usuario es responsable exclusivo de mantener su información personal siempre actualizada.

El Usuario, a través de la aceptación de este Contrato, garantiza la autenticidad de todos aquellos datos proporcionados a Rentax y de aquellos datos que vaya actualizando en el tiempo, siendo el Usuario el único responsable por los daños y perjuicios generados por cualquier inexactitud en la información que pudiera recaer sobre sí mismo, sobre Rentax y/o sobre terceros. Rentax no se hace





responsable por las faltas en que incurra el Usuario respecto de ésta cláusula frente a terceros. De igual manera, el Usuario acepta usar el Contenido y el Sitio sólo con propósitos que cuadran dentro del marco legal y regulatorio, de acuerdo a la moral y buenas costumbres, en conformidad al orden público y según los Términos y Condiciones del presente Contrato de Uso del Sitio, así como también sujeto a los términos y condiciones especiales para cada uno de los servicios. Si el Usuario accede al Sitio desde fuera de Colombia, el Usuario comprende y acepta que el acceso y uso del Sitio es bajo su responsabilidad y éste debe asegurarse de cumplir con las leyes y normas aplicables para el territorio colombiano y su jurisdicción.

**4.2. PROHIBICIONES.** El Usuario comprende que no podrá crear cuentas o utilizar el Sitio proporcionando datos falsos, so pena de incurrir en el delito de falsedad en documento privado, consagrado en el artículo 289 del Código Penal.

**4.3. VERIFICACIONES.** Rentax se reserva el derecho de verificar la información proporcionada por el Usuario. En caso de comprobar que la información o una parte de ella no es veraz o no corresponde al Usuario que la proporcionó, Rentax podrá desactivar la Cuenta y Registro del Usuario, pudiendo poner término al presente Contrato de Uso del Sitio, al servicio asociado al mismo, y negar el acceso al Usuario. Lo anterior, sin perjuicio del derecho de Rentax de iniciar las acciones legales que estime convenientes contra el Usuario que haya proporcionado información falsa.

## **5. PROPIEDAD INTELECTUAL**

**5.1. CONTENIDOS PROTEGIDOS.** Todo el material del Sitio y sus Contenidos, incluyendo a modo de ejemplo y no limitativo los textos, datos, artículos, diseños, logotipos, marcas registradas, formularios, documentos, gráficos, fotos, imágenes, contenidos en general, su organización y compilación, códigos fuente, software, entre otros, y cualquier otra información contenida en el Sitio (el "**Contenido**" o "**Contenidos**") es de propiedad de Espyn S.A.S., y se encuentra protegido por las normas de propiedad intelectual y por los tratados internacionales vigentes en Colombia en esta materia. El Usuario comprende y acepta que el Contenido es de propiedad de Espyn S.A.S



**ESPYN**  
Estudios Proyectos y Negocios

**5.2. SIGNOS DISTINTIVOS y DEMÁS.** Rentax (incluyendo su logo) su marca, nombres comerciales o signos distintivos que aparecen en el Sitio, así como el dominio [www.Rentax.co](http://www.Rentax.co), son de propiedad de Espyn S.A.S a través de la plataforma Rentax. El Usuario reconoce, declara y acepta que el uso del Sitio y los servicios prestados por Espyn S.A.S a través de la plataforma RENTAX no le otorgan derecho alguno sobre los Signos Distintivos ni sobre los Contenidos, así mismo, Espyn S.A.S declara no conceder autorización, permiso o similar para que la plataforma RENTAX, se use con fines diferentes para los cuales fue creada.

**5.3. PROHIBICIONES. GENERALES.** El Contenido no podrá ser copiado, modificado, publicado, reproducido, reutilizado, redistribuido, republicado, expuesto, reformado, transformado o posteado por el Usuario en ninguna forma y bajo ningún medio, incluyendo a modo de ejemplo y no limitativo, medios electrónicos, mecánicos, grabaciones, fotocopias, entre otros, sin la previa autorización escrita por parte de Rentax y/o Espyn Sas. Nada en el Sitio podrá ser utilizado por terceros sin la previa autorización escrita de Rentax y/o Espyn Sas y para cada vez que se requieran. El acceso, descarga, transmisión e impresión de cualquier Contenido puede ser realizado por el usuario exclusivamente para fines de uso personal y sólo en relación y en función a un correcto uso para el Usuario de los servicios que le provee Espyn S.A.S a través de la plataforma Rentax. El Usuario no podrá modificar o realizar creaciones a partir de parte de los Contenidos o de la totalidad de estos, que se encuentren publicados en el Sitio. Se prohíbe el uso del Contenido de la Plataforma RENTAX en cualquier otro sitio, incluyendo links de Rentax en otros sitios web, con o sin el logo de Rentax, sin la previa autorización escrita por parte de Rentax y/o Espyn Sas. El Usuario no podrá reproducir un sitio "espejo" del sitio web de Rentax o de parte de éste, mantenerlo en otros servidores ni publicarlo en Internet, de igual manera se prohíbe la publicidad de la plataforma para beneficios personales, puesto que la empresa Espyn S.A.S., es la única que puede hacer publicidad de su negocio.

**ESPECIFICAS.** Prohibiciones específicas en cuanto al uso del Sitio y de sus Contenidos, por tanto el Usuario no podrá: (i) usar el Sitio y/o el Contenido del mismo para fines que violen las leyes y regulaciones vigentes en Colombia y acuerdos internacionales, ni incurrir en cualquier práctica que de cualquier manera pudiere atentar contra la ley, la moral y las buenas costumbres o que viole los derechos de cualquier Usuario y/o de Rentax; (ii) distribuir desde El Sitio información o contenidos que pudieren ser de carácter fraudulento, engañoso (incluyendo publicidad engañosa de otros productos o servicios ajenos a Rentax),



ESPYN  
Estudios Proyectos y Negocios

discriminatorio, violento, amenazante, de acoso, difamatorio, denigratorio, inmoral, obsceno o pornográfico y que pudiere por dicha condición dañar a otros Usuarios, terceros y/o a Rentax; (iii) distribuir desde El Sitio, sin la previa autorización del titular, información o contenidos que se encuentren protegidos por las leyes de propiedad intelectual o derechos de autor, que pudieran afectar a otros Usuarios, terceros y/o a Rentax; (iv) usar y/o hackear El Sitio de cualquier forma que pudiere dañar, inutilizar, deteriorar, afectar o sobrecargar la normal utilización de El Sitio, de sus servicios y/o que pudiere afectar los sistemas, Plataformas, softwares y hardwares de Rentax o de otros Usuarios; (v) transmitir o distribuir en El Sitio cualquier virus, programa o elemento electrónico que pudiere dañar o impedir el normal funcionamiento de El Sitio, los sistemas de Rentax, sus equipos informáticos, y a su vez, interferir con su seguridad, generando un daño a Rentax, otros Usuarios y/o a terceros; (vi) impedir o interrumpir el uso de El Sitio a terceros; (vii) efectuar un mal uso de contraseñas, así como usar cuentas y/o información personal de terceros, sin contar con la autorización del tercero titular; (viii) monitorear, copiar o extraer información del Sitio, ya sea utilizando procesos automáticos o manuales; (ix) subir, publicar, postear, transmitir, compartir, guardar o hacer pública en El Sitio o en cualquier otro sitio web, cualquier información privada o de identificación personal de cualquier Miembro de la Plataforma RENTAX, incluyendo a modo de ejemplo y no limitativo la publicación de nombres, direcciones, números de teléfono, direcciones de correo electrónico, direcciones particulares o laborales, identificaciones, información de cuentas corrientes y/o de tarjetas de crédito, entre otras, independiente de que esa información privada o de identificación personal de un tercero se encuentre publicada deliberada o accidentalmente en Rentax de modo visible para los Miembros; (x) transmitir la información personal mencionada en el punto anterior a través de correos electrónicos, blogs, foros o cualquier otro medio de comunicación de cualquier tipo; (xi) efectuar un mal uso de cualquier información y Contenidos accesibles desde el Sitio, entendiendo el mal uso - a modo de ejemplo y no limitativo - como las acciones que pudieren menoscabar los derechos fundamentales y las libertades reconocidas constitucionalmente; las acciones que induzcan o promuevan acciones delictivas; las acciones que induzcan a estados de ansiedad y temor a terceros; entre otras.

La infracción de cualquiera de las disposiciones de esta Sección, dará derecho a Espyn S.A.S., para desactivar la Cuenta y Registro del Usuario, pudiendo poner término al presente Contrato de Uso del Sitio, al servicio asociado al mismo y



negar el acceso al Usuario. Lo anterior, sin perjuicio del derecho de Espyn S.A.S., de ejercer todas las acciones, tanto civiles como penales, destinadas al resguardo de sus legítimos derechos y las de sus Miembros y Usuarios.

**5.4. CONSECUENCIAS DEL USO NO AUTORIZADO.** Cualquier uso no autorizado de cualquier Contenido del Sitio de acuerdo a esta Sección, constituirá una violación de las leyes y regulaciones en las materias de derechos de autor y de propiedad intelectual, y dará derecho a Rentax para desactivar la Cuenta y Registro del Usuario, pudiendo poner término al presente Contrato de Uso del Sitio, al servicio asociado al mismo y negar el acceso al Usuario. Lo anterior, sin perjuicio del derecho de Espyn S.A.S., de ejercer todas las acciones, tanto civiles como penales, destinadas al resguardo de sus legítimos derechos de propiedad intelectual. Cualquier pregunta relativa a las marcas registradas y/o al uso del Contenido de Rentax deberá ser realizada directamente a la plataforma Rentax.

## **6. USO DEL SITIO Y DE SU CONTENIDO**

**6.1. POLÍTICAS ANTISPAM DEL USUARIO.** El Usuario se obliga a abstenerse de: (i) recopilar desde el Sitio datos con finalidad publicitaria; (ii) Transmitir, subir, postear, enviar por correo electrónico o poner disponible cualquier material promocional o publicitario y/o cualquier tipo de comunicación con fines de venta u otros fines comerciales, que haya sido solicitado y que no cuente con la previa autorización de los terceros afectados; (iii) transmitir desde el Sitio *SPAM*, cadenas de mensajes, correo basura o cualquier otro tipo de mensaje interno y/o correo electrónico masivo no solicitado; (iv) hackear los sistemas del Sitio para acceder a sus bases de datos y obtener listas de distribución de correos o cualquier otra información, para luego realizar las acciones descritas en los puntos anteriores y/o para poner estas listas de distribución a disposición de terceros.

**6.2. EXCLUSIÓN DE RESPONSABILIDAD.** El Usuario reconoce y declara que su acceso al Sitio lo efectúa por su propia cuenta y riesgo, y que en consecuencia, y sin que la siguiente enumeración sea limitativa o exclusiva de otras hipótesis, Espyn S.A.S., no se responsabiliza por: (i) Errores, omisiones, inexactitudes y/o falsedades en contenidos publicados por sus Usuarios en los Perfiles de Usuarios, en especial, en los perfiles de *ORIGINADORES*; (ii) cualquier daño o perjuicio al Usuario causado por fallas en el Sitio, software de Rentax y/o en sus sistemas; (iii) cualquier virus que pudiera infectar el equipo del Usuario producto del acceso y/o



ESPYN  
Estudios Proyectos y Negocios

utilización del Sitio por parte del Usuario, por tanto, el Usuario comprende que el uso de este Sitio está sujeto al propio riesgo del Usuario. Producto de lo anterior, si el uso del Sitio deriva en que el Usuario deba incurrir en reparaciones y/o correcciones, contratando algún servicio de mantenimiento de sus equipos computacionales, estos costos deberán ser asumidos por el Usuario, sin tener Rentax responsabilidad alguna en esta materia. (iv) No disponibilidad y continuidad del Sitio: Rentax declara que el sistema puede eventualmente no encontrarse disponible debido a dificultades técnicas, fallas de internet o razones ajenas a Rentax, por lo que el Usuario comprende que Rentax no garantiza el acceso continuo e ininterrumpido del Sitio y/o de secciones del mismo. En caso de interrupción del servicio, Rentax hará su mejor esfuerzo por restablecer el Sitio y sus servicios con prontitud, sin que de ello pudiera derivarse ningún tipo de obligación ni responsabilidad para Rentax. (v) Se excluye de cualquier responsabilidad por los daños y perjuicios de cualquier naturaleza que puedan derivarse de la presencia de virus u otros elementos informáticos que pudieran producir alteraciones en los sistemas, documentos electrónicos y/o cuentas y perfiles de los usuarios, así mismo se excluye de cualquier responsabilidad por los daños y perjuicios de cualquier naturaleza que puedan derivarse de la falta de disponibilidad y continuidad del funcionamiento del sitio y de los servicios; (vi) El monitoreo permanente o eventual del Sitio, de los contenidos e información posteados por los Usuarios, de los mensajes internos que envían, entre otras acciones que realicen los Usuarios y que queden registradas y guardadas en la Plataforma. Sin embargo, el Usuario comprende y acepta que Rentax tiene el derecho de monitorear el Sitio de manera electrónica, de tiempo en tiempo, y hacer seguimiento a cualquier información y/o conductas sospechosas de Usuarios, según el propio criterio de Rentax y al servicio y satisfacción de la ley, regulaciones y/o requerimientos de autoridad competente, para asegurar la correcta operación del Sitio y para protegerse a sí mismo y a otros Usuarios del Sitio, respecto de conductas que podrían ser fraudulentas y/o atentatorias contra los derechos de los Usuarios; (vii) Conductas fraudulentas, de acoso, denigratorias, difamatorias, discriminatorias, amenazantes, inmorales, obscenas, pornográficas u ofensivas en que incurran Usuarios y/o Miembros del Sitio; (viii) Infracciones a leyes de propiedad intelectual incurridas por Usuarios del Sitio, que hayan publicado o transmitido material de terceros que se encuentran resguardados por dichas leyes; (ix) Suplantación de identidad, es decir, que usuarios utilicen datos personales de terceros para crear cuentas en Rentax. Sin embargo, Rentax se reserva el derecho de verificar las cuentas de manera



**ESPYN**  
Estudios Proyectos y Negocios

aleatoria, verificando la veracidad de la información. En caso de detectar fraude, Rentax podrá cancelar la Cuenta y entregar los antecedentes a la justicia colombiana, especialmente en casos en que se haya producido un real daño o que denote intención de daño a terceros; (x) Cualquier infracción a este Acuerdo que realicen los Usuarios del Sitio o cualquier incumplimiento por parte de los Usuarios de Rentax de las obligaciones y prohibiciones estipuladas en este acuerdo; (xi) bajo ninguna circunstancia los colaboradores, directores y los representantes de Rentax serán responsables por cualquier daño generado a los Usuarios a partir del uso del Sitio y de sus Contenidos. Los colaboradores, directores y representantes de Rentax no serán responsables de los daños generados por errores, omisiones, interrupciones, defectos, retrasos en la información, transmisión, virus computacionales, fallas de sistemas y otros problemas que se produzcan en el Sitio y en sus Contenidos.

Respecto de los casos enumerados previamente, el Usuario no podrá imputarle responsabilidad legal alguna a Rentax ni exigir indemnizaciones ni pagos por daño emergente, lucro cesante y demás, en virtud de perjuicios derivados de los casos enumerados previamente.

## **7. LEY APLICABLE Y JURISDICCIÓN COMPETENTE**

El presente Contrato de Uso del Sitio y los Acuerdos Específicos se encuentran sujetos y regidos por las leyes vigentes en la República de Colombia. Cualquier conflicto o controversia surgida en relación con y/o a partir del presente Contrato de Uso del Sitio será inicialmente sometida al mecanismo de conciliación o transacción, en la República de Colombia, y en caso de declararse fallida la misma será sometida al conocimiento de la justicia ordinaria colombiana. Para estos efectos, y en caso de ser procedente, se entiende que tanto el Usuario como Rentax, renuncian en este acto y expresamente a cualquier otro mecanismo alternativo de solución de conflictos, sometiéndose a la justicia ordinaria de la República de Colombia. El Usuario acepta notificar y/o comunicar a Rentax de manera escrita ante cualquier reclamo o queja concerniente o relativa a este Sitio y a los Contenidos y servicios provistos en el mismo, antes de comenzar cualquier acción legal contra Rentax. Así mismo deberá presentar la respectiva PQRS, la cual será respondida dentro del término legal, antes de incoar cualquier acción legal.



**ESPYN**  
Estudios Proyectos y Negocios

## **8. VIGENCIA DEL CONTRATO DE USO DEL SITIO**

La vigencia del presente contrato, será mientras Rentax mantenga en operación el Sitio. Rentax se reserva el derecho de cerrar o clausurar la plataforma, sus contenidos y los servicios que se proveen a través de esta en cualquier momento, previa notificación a los Usuarios de la misma. Sin perjuicio de lo anterior, Rentax podrá poner fin de manera inmediata al Contrato de Uso del Sitio, términos y condiciones, en caso de decidir, a su sola discreción, desactivar la cuenta de un Miembro y el Registro de Usuario respectivo, en cualquiera de los siguientes casos:

- a) En caso de comprobar que alguna de las informaciones suministradas por el Usuario fuese falsa, incompleta, inexacta, errónea, y/o de cualquier forma poco fidedigna;
- b) En el evento de incurrir el Usuario en un uso no autorizado del Contenido del Sitio de conformidad con lo dispuesto en el presente Contrato de Uso del Sitio;
- c) En el evento de incurrir el Usuario en alguna conducta u omisión que vulnere las disposiciones anti spam contenidas en el presente Contrato de Uso del Sitio; y en general,
- d) En el evento de incurrir el Usuario en alguna infracción de sus obligaciones bajo el Contrato de Uso del Sitio, términos y condiciones; los Acuerdos Específicos y/o cualquier otro documento que necesite la aceptación del Usuario.

En tales casos, se entenderá que el Contrato de Uso del Sitio, términos y condiciones y el Registro de Usuario han expirado desde el momento en que Rentax así lo notifique al Usuario, mediante correo electrónico dirigido a la dirección registrada por éste con Rentax al momento de la inscripción. En este caso, y de encontrarse activas operaciones compradas por el usuario al que se le va a cancelar su acceso al sitio, Rentax restringirá o limitará el acceso a la plataforma hasta el pago o la venta de los Títulos Valores que el Usuario posea. Se deja expresa constancia que el Usuario no podrá retractarse del presente Contrato de Uso del Sitio, términos y condiciones, y sus Anexos una vez aceptado; pero si este insiste en no continuar con el mismo deberá cancelar su cuenta y esperar su desactivación dentro de los dos (2) días hábiles siguientes.

## **9. CONTACTO**



**ESPIN**  
Estudios Proyectos y Negocios

Las comunicaciones que el Usuario deba o quiera dirigir a Rentax, se efectuarán por correo electrónico dirigido a [info@Rentax.co](mailto:info@Rentax.co) o bien a través de la sección Contacto de la página de internet [www.Rentax.co](http://www.Rentax.co)

Las comunicaciones que Rentax deba o quiera dirigir al Usuario, se efectuarán por correo electrónico dirigido a la dirección electrónica designada por el Usuario en el Proceso de Registro.

## **10. DECLARACIÓN**

En este acto y por el presente, el Usuario reconoce haber leído por vía electrónica, y comprendido, el contenido íntegro del Contrato de Uso del Sitio, términos y condiciones, y que al presionar el botón de "Acepto" incluido abajo, acepta expresa, inequívoca e irrevocablemente el Contrato de Uso del Sitio, términos y condiciones. El documento electrónico en que se formalice el presente contrato será archivado en la base de datos de Rentax, y será accesible al Usuario en su Perfil de Usuario. En caso que el Usuario necesite identificar y corregir errores en el envío o en sus datos, podrá contactar a Rentax (correo interno, correo electrónico o llamada telefónica) del presente instrumento. Se deja constancia que, verificada la aceptación del presente Contrato en los términos antes referidos, Rentax enviará una confirmación del perfeccionamiento del Contrato de Uso del Sitio, términos y condiciones al Usuario por correo electrónico, conteniendo una copia íntegra, clara y legible del contrato.

## **CAPÍTULO CUARTO.**

### **OPERATIVIDAD Y COMPONENTES DEL FUNCIONAMIENTO DE LA PLATAFORMA RENTAX.**

#### **4. FUNCIONALIDADES Y/O SERVICIOS QUE PROVEE RENTAX AL USUARIO**

A través de la Plataforma RENTAX, Rentax provee las siguientes funcionalidades y suministra los siguientes servicios al Usuario:

- a Visualización del listado de Títulos Registrados Activos inscritos por los Originadores, en el listado seleccionado para este evento.
- b. Visualización de las subastas o subastas inversas en curso, con la especificación debida.



c. El usuario tendrá acceso en todo momento a su información acerca de los Títulos Valores y contratos que hubiese comprado a través de la Plataforma RENTAX; de las Ofertas realizadas en cada una de las subastas donde participe en la Plataforma RENTAX; de documentos legales firmados y aceptados por el usuario en la Plataforma RENTAX; entre otra información que Rentax considere relevante suministrar al usuario; la información anterior podrá ser vista en la pestaña “cuenta de usuario”.

## **5. SUBASTA O SUBASTA INVERSA.**

### **5.1. INICIO DE LA SUBASTA.**

Se entiende para todos los efectos legales y en especial para el buen uso y funcionamiento de la presente plataforma “RENTAX”, que una subasta o subasta inversa se dará por iniciada desde el momento mismo, en que sean expuestos los títulos valores o contratos a los usuarios en general de la plataforma, siempre y cuando se hubiese definido con anterioridad la variable del tiempo de duración de la misma y los elementos específicos de esta.

### **5.2. DESARROLLO DE LA SUBASTA.**

Una vez se haya dado inicio a la subasta o subasta inversa, dejando claros los elementos antes mencionados, participan tantos Usuarios como interés exista sobre los Títulos Valores o Contratos que se estén ofreciendo en la Plataforma, durante su desarrollo cada quien compite con los demás Usuarios interesados para adjudicarse los Títulos Valores o Contratos objeto de cada subasta, presentando ante la Plataforma, ofertas que deben cumplir con los siguientes requisitos mínimos: (i) suma que se destina para adquirir el Título o Contrato total, que le interese, expresado en un monto menor al del valor nominal; y (ii) la tasa de rentabilidad que se espera recibir por la inversión. Se adjudicarán los Títulos Valores o Contratos, dependiendo de las Ofertas realizadas, comenzando desde aquella con menor tasa de rentabilidad hasta aquella con mayor tasa de rentabilidad. La tasa de rentabilidad formulada deberá estar dentro de los rangos establecidos en la Plataforma RENTAX, los cuales dependerán de los parámetros que estarán publicados en dicha Plataforma, al momento en que el Originador realice la Inscripción de lo(s) Títulos Valores(s) o Contrato(s). Si durante el desarrollo de la subasta o subasta inversa se presentara el caso de existir ofertas con tasas de rentabilidad iguales, o en su defecto existiera empate de la oferta, la Plataforma RENTAX escogerá



ESPYN  
Estudios Proyectos y Negocios

automáticamente la primera que se hubiese presentado en el tiempo establecido.

### **5.3. CONDICIONES DE FINALIZACIÓN DE UNA SUBASTA O SUBASTA INVERSA.**

**I) UNA SUBASTA**, podrá finalizarse cuando sucedan cualquiera de las siguientes situaciones:

**a) Por tiempo.** Una vez finalizado el tiempo de duración de la Subasta, definido por la Plataforma RENTAX.

**b) Por retiro del originador.** El originador que ha inscrito los Títulos valores o contratos podrá en cualquier momento poner fin a la duración de esta, previo aviso en la plataforma.

**c) Por aceptación anticipada del originador.** Si del originador acepta la oferta realizada por alguno de los usuarios antes de que finalice el tiempo de duración de la Subasta y manifiesta su intención de terminarla, podrá de manera anticipada darla por aceptada y cerrar la subasta.

**d) Cierre de la Subasta por parte de Rentax.** Rentax se reserva previo aviso en la plataforma, el derecho de cancelar una Subasta en cualquier momento y por razones justificadas; no pudiendo por ello celebrarse compraventa de los Títulos Valores o Contratos objeto de la Subasta.

**e) Subasta no exitosa.** Se presenta cuando el Originador no aceptó expresamente las Ofertas realizadas en la Subasta. También se presenta cuando ningún usuario realiza alguna Oferta en la Plataforma RENTAX para la compraventa de los Títulos Valores o Contratos.

**II) LA SUBASTA INVERSA**: podrá finalizarse cuando sucedan cualquiera de las siguientes situaciones:

**a) Por tiempo.** Esta causal se presenta por inexistencia de OFERTAS una vez finalizado el periodo de subasta inversa, o por el no perfeccionamiento de la totalidad de las OFERTAS que surgieron durante dicho periodo.

**b) Por pago.** Esta causal ocurre una vez se haya pagado la OFERTA que hayan surgido durante el periodo de la subasta inversa.

**c) Por voluntad de Rentax.** Rentax se reserva previo aviso en la plataforma, el derecho de cancelar en cualquier momento y por razones justificadas; no pudiendo por ello celebrarse compraventa de los Títulos Valores o Contratos objeto de la Subasta inversa.

**III) AL FINALIZARSE LA SUBASTA O LA SUBASTA INVERSA**, deberá tenerse en cuenta que:



**ESPYN**  
Estudios Proyectos y Negocios

a) El usuario deberá realizar el pago del dinero ofertado a través de cualquier medio de pago disponible en la plataforma para dicha acción.

b) en caso de existir cobros adicionales, estos serán asumidos por el originador o el usuario previa notificación y aceptación de los mismos.

**IV) CONDICIONES FINALES.** El usuario comprende que, al participar en el Sitio, es él quien toma sus propias decisiones de compra, de acuerdo a su propio análisis de riesgo y bajo su única responsabilidad. Al participar en el Sistema de Subasta o Subasta inversa de la Plataforma RENTAX, el usuario tiene la obligación de hacer su propio análisis de riesgo, previo a la realización de cualquier Oferta en el desarrollo de cada una de las subastas o subastas inversas, dado que su oferta lo compromete a realizar la compraventa de los Títulos Valores o Contratos (en caso de aceptarse tales ofertas por los Originadores), y a las obligaciones que esto origina, pudiendo ser calificado negativamente, limitado en sus funciones o cancelado/a su calidad de Usuario o Cuenta por parte de Rentax en caso de incumplimiento. El Usuario comprende y acepta que las compraventas de los Títulos valores y Contratos respectivos, no se encuentran garantizadas por Rentax, no siendo éste responsable de las decisiones de inversión del usuario ni de sus consecuencias. Así mismo, RENTAX no realiza evaluación de riesgo de los Títulos Valores o Contratos, de los originadores, de los deudores, ni recomienda originadores a los usuarios para guiar sus decisiones de compra. RENTAX sólo ha definido condiciones mínimas para participar en el sitio, requisitos que tanto el usuario como el originador conocen. RENTAX establece las instancias para que el originador entregue la información concreta y específica de cada Título Valor o Contrato, de manera que, con dicha información, el usuario pueda realizar su propia evaluación de riesgo de cada Título Valor o Contrato de los originadores que desee adquirir, si el inversionista no ha hecho un análisis de riesgo antes de una subasta, debe abstenerse de participar en ella.

**V) PERFECCIONAMIENTO DE LA COMPRAVENTA DENTRO DE LA SUBASTA O SUBASTA INVERSA.** Las compraventas de los Títulos Valores o Contratos que se realizan a través de la Plataforma RENTAX se perfeccionan en el momento en que el Originador acepta la oferta del Usuario.

**VI) ENDOSO Y AVAL.** Los Títulos Valores o Contratos al ser vendidos, son endosados sin responsabilidad por parte de los Originadores a favor de los



ESPYN  
Estudios Proyectos y Negocios

Usuarios, los cuales se encontraran físicamente en el custodio contratado para tal fin.

## SECCIÓN TERCERA

### VARIABLES Y FORMULAS USADAS DENTRO DE LA APLICACIÓN RENTAX.

#### CAPITULO CUARTO

##### 4.1 FORMULAS Y VARIABLES.

##### FORMULA APLICADA PARA EL DESCUENTO DE TÍTULOS VALORES

**Valor Título a Descuento** = Valor Nominal /  $(1 + \text{Tasa Efectiva Anual}\%)^{(\text{Días para vencimiento}/365)}$

**Días para el vencimiento** = Fecha de Vencimiento del Título - Fecha de Venta al Usuario

Vtd: Valor Titulo a Descuento

Vn: Valor Nominal o Facial

Tea: Tasa Efectiva Anual %

Dv: Número de días para el Vencimiento

Fvto: Fecha de vencimiento del título

Fvta: Fecha de venta al Usuario o comprador del título

$$Vtd = \frac{Vn}{(1 + \text{Tea}\%)^{(Dv/365)}}$$

##### MORA:

En caso de mora solo se causará a partir del tercer día (3) habil después de la fecha de vencimiento.

Vm Valor Mora = (Valor Nominal del Título x Dias de mora causados x Tasa de Mora establecida %) – GMF

$$VM = (Vn \times Dmc \times Tdm\%) - GMF$$

Dmc (Días de Mora causados) = (Fecha de Ingreso del Pago – Fecha de Vencimiento del Título)

Tdm = Tasa de Mora establecida %

#### **4.2 PAGO ANTICIPADO DE LAS TITULOS**

En caso de pago anticipado de los Títulos Valores o Contratos por parte de los deudores, esto es que se efectúe el pago antes de su vencimiento, solo se reconocerá la tasa de rentabilidad hasta la fecha de dicho pago, por lo cual el usuario reconoce que esta cláusula es inoponible y acepta su rentabilidad hasta la fecha del mismo, mediante el recibo de los dineros correspondientes al periodo entre la fecha de compra y la fecha del pago anticipado de los Títulos Valores o Contratos.

**4.3. TITULOS CON DEUDORES MOROSOS.** En caso de mora de los Deudores de los Títulos valores o contratos comprados por los USUARIOS, y dado que los USUARIOS han otorgado un mandato especial y exclusivo a Linares & Betancourt Abogados. para la contratación del servicio de cobranza judicial y extrajudicial, la entidad contratada será la única encargada de realizar la cobranza de los Títulos Valores o Contratos, y de las obligaciones generadas en la Plataforma RENTAX.

**4.4. INTERESES POR RETRASO EN EL PAGO.** El usuario comprende y acepta que el Deudor del Título valor o contrato debe asumir y responder por (i) los intereses de mora que se causen si el Deudor del título no paga al vencimiento del mismo, los cuales serán liquidados de acuerdo a lo estipulado en este contrato, (ii) los gastos y honorarios de abogado por gestión de cobro extrajudicial y judicial, en caso de requerirse.

#### **4.5. CONSECUENCIAS DE LA MOROSIDAD EN LA PLATAFORMA RENTAX:**

La morosidad de los deudores de los Títulos Valores o Contratos, emitidos por un Originador será visible para otros Usuarios Inscritos en la Plataforma RENTAX, ya que su historial de pago será visible. A su vez, para el caso en que el deudor se encuentre al día con sus pagos, dicha circunstancia se encontrará también publicada en la Plataforma RENTAX, lo que será un antecedente positivo con el que los USUARIOS de El Sitio contarán para realizar sus análisis de compra. La morosidad del deudor afecta su historial de comportamiento en El Sitio, y, por lo tanto, podría condicionar la publicación de nuevos Títulos Valores o Contratos. Rentax podrá inhabilitar la publicación,



registro e inscripción de los Títulos Valores o Contratos de un Emisor cuyo deudor haya incurrido en mora.

## **5. CONSIDERACIONES FINALES.**

**5.1. PROHIBICIÓN DE PAGO DIRECTOS ENTRE LOS USUARIOS DE LA PLATAFORMA.** Quedan expresamente prohibidos los pagos directos entre originadores y usuarios. Es responsabilidad del Usuario conocer las condiciones de la compraventa de Títulos Valores o Contratos que realice, los derechos y las obligaciones que emanen de ellas, el usuario, además de aceptar el presente acuerdo, debe leer y aceptar las condiciones de los documentos que se vayan generando en el transcurso de la operación, los cuales están disponibles en El Sitio.

**5.2. PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN FINANCIERA ANTE TERCEROS.** Es responsabilidad del usuario presentar sus declaraciones de impuestos de acuerdo a las leyes colombianas y a los procedimientos y fechas estipulados por la autoridad competente, en especial por concepto de la renta obtenida por la rentabilidad de sus compras y ventas de Títulos Valores o Contratos. Rentax a petición del USUARIO, le entregará la información que éste requiera para realizar su declaración de renta anual. Además, Rentax podrá entregar, todos o algunos de los antecedentes de las operaciones de El Sitio, con el fin de facilitar la declaración de impuestos para los USUARIOS.

**5.3. PROHIBICIONES DENTRO DE LA PLATAFORMA.** El Usuario declara conocer y aceptar que no podrá realizar las siguientes acciones al participar en la Plataforma RENTAX:

- a) Suplantación de identidad, creando un Registro de Usuario o de USUARIO en la Plataforma RENTAX bajo la identidad de un tercero;
- b) Cobrar o intentar cobrar directamente al Deudor de los Títulos Valores o Contratos emitidos por los Originadores que participan en la Plataforma RENTAX, y que el Usuario compró a través de ella;
- c) Incurrir en acciones para cobrar los Títulos Valores o Contratos emitidos por los Originadores en forma directa, ya sea por sus propios medios o utilizando servicios de terceros, sin informar a Rentax previamente y sin que este último indique su aprobación;



**ESPYN**  
Estudios Proyectos y Negocios

- d) Interponer acciones judiciales en contra de algún Deudor o responsable del pago de los Títulos Valores o Contratos, que el USUARIO haya comprado a través de la Plataforma RENTAX, sin informar a Rentax previamente y sin que este último indique su aprobación;
- e) Contratar por cuenta propia a empresas de cobranza o servicios legales para realizar acciones de cobranza contra los responsables del pago de los Títulos Valores o Contratos publicados en la Plataforma RENTAX, sin informar a Rentax previamente y sin que este último indique su aprobación;
- f) Publicar información personal de cualquier Usuario Inscrito en la Plataforma RENTAX en cualquier medio público.

#### **5.4. COSTOS ASOCIADOS A LA OPERACIÓN DE COMPRAVENTA DE LOS TÍTULOS VALORES O CONTRATOS A TRAVES DE LA PLATAFORMA RENTAX**

**5.4.1 COSTOS.** Los Usuarios que compren a través de la plataforma RENTAX Títulos Valores o Contratos los cuales se mantengan en su poder hasta el vencimiento no tendrán ningún costo.

**5.4.2 COSTOS DE REGISTRO.** En caso que un Usuario quiera ceder sus Títulos Valores o Contratos a otro Usuario, se pagará por cada modificación del titular la suma de Cincuenta mil pesos mte (\$50.000) + IVA.

**5.4.3 COSTOS POR REVENTA DE TITULOS A TRAVES DE LA PLATAFORMA.** Para los Usuarios que quieran ofrecer los Títulos Valores o Contratos en la plataforma RENTAX antes de su vencimiento deberán cancelar los costos para la utilización de la plataforma establecidos en la suma de Cincuenta mil pesos mte (\$50.000) + IVA.

Si el título es subastado a través de la plataforma se cobrará una comisión del 1.5% del valor obtenido el cual el vendedor desde ya autoriza a descontar del valor a girar una vez se haya recibido el valor de la subasta, menos el gravamen a los movimientos financieros GMF (4x1.000).

#### **SECCIÓN CUARTA**



ESPYN  
Estudios Proyectos y Negocios

## **MODIFICACIONES AL CONTRATO, TÉRMINO DEL ACUERDO Y REGLAMENTACIÓN VIGENTE.**

**6. MODIFICACIONES.** Rentax podrá en cualquier momento y de tiempo en tiempo, corregir, modificar, agregar, eliminar y actualizar los términos y condiciones de este Anexo, mediante publicación general en la plataforma.

**7. TÉRMINO DEL ACUERDO.** Este Acuerdo se encontrará vigente y será efectivo mientras Rentax mantenga en operación la plataforma. Rentax se reserva el derecho de terminar de ofrecer en la plataforma, sus contenidos y los servicios que se proveen a través de en la plataforma en cualquier momento. Sin perjuicio de lo anterior, Rentax podrá poner término inmediato al presente Contrato en caso de decidir, a su sola discreción, desactivar la cuenta de un Miembro y el Registro de Usuario respectivo, en cualquiera de los siguientes casos:

a) En caso de comprobar que alguna de las informaciones suministradas por el Usuario fuese falsa, incompleta, inexacta, errónea, y/o de cualquier forma poco fidedigna;

b) En el evento de incurrir el Usuario en un uso no autorizado del Contenido del Sitio de conformidad con lo dispuesto en el presente documento, previamente aceptado por el Usuario, disponible en [www.Rentax.co](http://www.Rentax.co)

c) En el evento de incurrir el Usuario en alguna conducta u omisión que vulnere las disposiciones *antispam* contenidas en el Contrato de Términos y Condiciones del Sitio, previamente aceptado por el Usuario y disponible en [www.Rentax.co](http://www.Rentax.co); y en general,

d) En el evento de incurrir el Usuario en alguna infracción de sus obligaciones bajo el Contrato de Uso, Términos y Condiciones de en la plataforma Rentax. En tales casos, se entenderá que el presente Acuerdo ha expirado desde el momento en que Rentax así lo notifique al Usuario mediante el envío de correo electrónico dirigido a la dirección registrada por éste en [www.Rentax.co](http://www.Rentax.co)

## **8. PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO.**





**ESPIN**  
Estudios Proyectos y Negocios

El usuario manifiesta bajo la gravedad de juramento, con la suscripción del presente contrato, que los recursos que componen su patrimonio no provienen de lavado de activos, financiación del terrorismo, narcotráfico, captación ilegal de dineros y en general de cualquier actividad ilícita; de igual manera manifiesta que los recursos recibidos en desarrollo de éste contrato, no serán destinados a ninguna de las actividades antes descritas. Para efectos de lo anterior, el usuario autoriza expresamente a RENTAX, para que consulte los listados, sistemas de información y bases de datos a los que haya lugar y, de encontrar algún reporte, RENTAX procederá a adelantar las acciones contractuales y/o legales que correspondan. El usuario se obliga a realizar todas las actividades encaminadas a asegurar que estas no se encuentran relacionadas o provengan, de actividades ilícitas, particularmente, de las anteriormente enunciadas.

## **9. LEY APLICABLE Y TRIBUNAL COMPETENTE**

El presente Acuerdo se encuentra sujeto y regido por las leyes vigentes en la República de Colombia. Cualquier conflicto o controversia surgida en relación con y/o a partir del presente Acuerdo será inicialmente sometida al mecanismo de conciliación en la República de Colombia, y en caso de declararse fallida la misma, será sometida al conocimiento de la justicia ordinaria colombiana. Para estos efectos, y en caso de ser procedente, se entiende que tanto el Usuario como Rentax, renuncian en este acto y expresamente a cualquier otro mecanismo alternativo de solución de conflictos, sometiéndose a los Juzgados y Tribunales de la República de Colombia. Todos los procedimientos legales surgidos a partir de los conflictos o controversias se llevarán a cabo en idioma castellano.

## **10. CONTACTO**

Las comunicaciones que el Usuario deba o quiera dirigir a Rentax, se efectuarán por correo electrónico dirigido a [info@Rentax.co](mailto:info@Rentax.co) o bien a través de la sección Contacto de [www.Rentax.co](http://www.Rentax.co)

Las comunicaciones que Rentax deba o quiera dirigir al Usuario, se efectuarán por correo electrónico dirigido a la dirección electrónica designada por el Usuario en el Proceso de Registro.



ESPYN  
Estudios Proyectos y Negocios

## **11. DECLARACIÓN**

En este acto y por el presente, el Usuario reconoce haber leído por vía electrónica y comprendido el contenido íntegro del Anexo Términos y Condiciones del Usuario, y que al presionar el botón de "Acepto" incluido abajo, acepta expresa, inequívoca e irrevocablemente el presente Acuerdo de Voluntades. El documento electrónico en que se formalice el presente Anexo será archivado en la base de datos de la Plataforma RENTAX y será accesible al Usuario en su Perfil de Usuario, así mismo el usuario acepta que este documento es de propiedad intelectual de ESPYN S.A.S., por lo cual se abstiene de divulgarlo, usarlo o modificarlo para beneficio propio o de terceros. En caso que el Usuario necesite identificar y corregir errores en el envío o en sus datos, podrá contactar a Rentax por los medios indicados en la cláusula anterior. Se deja constancia que, verificada la aceptación del presente Anexo en los términos antes referidos, Rentax enviará una confirmación del perfeccionamiento del presente Acuerdo por correo electrónico, conteniendo una copia íntegra, clara y legible del mismo.